Estado do Rio Grande do Sul
Município de Sério
Rua 17 de Novembro, 1075 – Centro – CEP: 95.918-000
CNPJ 94.706.033/0001-03

LEI N° 1477, DE 23 DEZEMBRO DE 2016.

Aprova a Planta e Tabela de Valores, estabelece a Política Tributária para o exercício de 2017, e dá outras providências.

PAULINHO JOSÉ AROLDI, Vice Prefeito em exercicio do Município Sério, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI:**

L E I

Art. 1º - Fica aprovada a Plantas dos Índices de Valores de Imóveis Urbanos, a Tabela de Avaliação das Edificações Urbanas e a Tabela de Avaliação dos Bens Imóveis Rurais, para fins de cálculo do Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e o Imposto Sobre Transmissão "Inter Vivos" de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2017 obtidos na forma determinada no Código Tributário Municipal – CTM, nos termos dos Anexos I, II e III, respectivamente, que são partes integrantes desta Lei.

Art. 2° - O Valor de Referência do Município (VRM) fica fixado em R$ 386,50 (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos), para o exercício de 2017, correspondendo a um reajuste de 7,90% (sete inteiros e noventa centésimos por cento).

Art. 3º - Os tributos, multas e outros valores, pagos após a data prevista, serão corrigidos monetariamente com base na variação do VRM, ocorrida a partir do dia seguinte à data de vencimento da obrigação até o dia anterior ao do seu efetivo pagamento, sem prejuízo dos demais acréscimos legais, estabelecidos em lei, cuja sistemática fica inalterada.

Parágrafo único – O disposto no "*caput*" deste artigo aplica-se, também, aos valores dos créditos tributários ou não, vencidos, inscritos ou não em dívida ativa, constituídos anteriormente ao início do exercício de vigência desta Lei.

Art. 4º - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, alíquota fixa, as Taxas de Vistoria e Licença de Localização ou de Atividade Ambulante, a Taxa de Fiscalização e Vigilância Sanitária, a Taxa de Licenciamento Ambiental, as Taxas de Serviços Urbanos, as Taxas para Execução de Obras,

as Taxas de Expediente, e os demais preços públicos municipais serão corrigidos em 7,90% (sete inteiros e noventa centésimos por cento), sobre os valores praticados no exercício financeiro de 2016.

Art. 5º - O vencimento dos tributos que obedecem ao regime de lançamento direto será no dia 15 de abril de 2017.

Parágrafo 1º - Os contribuintes que efetuarem o pagamento total dos tributos de uma só vez até o dia 15 de fevereiro de 2017 obterão um desconto de 15% (quinze por cento) e, até o dia 31 de março de 2017, um desconto de 10% (dez por cento).

Parágrafo 2º - Os descontos incidirão inclusive sobre as taxas de serviços urbanos constantes no Anexo III do CTM, das taxas de vistoria, licença de localização e de atividade ambulante, constantes no Anexo IV do CTM e das taxas de fiscalização e vigilância sanitária, constantes no Anexo V do CTM.

Art. 6º - Os tributos lançados e não pagos na forma prevista no artigo anterior, poderão ser pagos de uma só vez, sem descontos ou acréscimos, até 15 de abril de 2017, podendo também ser parcelados em quatro vezes iguais, com vencimentos em 15 de abril, 15 de junho, 15 de agosto e 15 de outubro de 2017, respectivamente.

Parágrafo único – Em caso de parcelamento, o valor da parcela não poderá ser inferior a 0,10 VRM.

Art. 7º - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, alíquota variável, que tem como base de cálculo o movimento do mês anterior, será arrecadado em 12 (doze) parcelas, vencíveis, mensalmente, a partir de 15 de fevereiro.

Art. 8º - Os vencimentos que coincidirem com o dia que não houver expediente, serão prorrogados para o primeiro dia útil seguinte, sem ônus para o contribuinte.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 10 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 01 de janeiro de 2017.

GABINETE DO PREFEITO, em 23 de dezembro de 2016.

PAULINHO JOSÉ AROLDI**,**
Vice Prefeito em Exercício

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

ODAIR CARLOS DA SILVA
Sec. de Administração e Planejamento

TABELA DE AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES URBANAS POR M²

DESTINAÇÃO	RESIDENCIAL						OUTRAS					
ESPÉCIE	CONCR/ALVENAR		MISTA		MADEIRA		CONCR/ALVENAR		MISTA		MADEIRA	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
1-CASA	1541,02	**1662,76**	913,87	**986,07**	734,65	**792,69**	1200,10	**1294,91**	662,99	**715,37**	555,48	**599,36**
2-APTO	1200,56	**1295,40**	734,65	**792,69**	555,48	**599,36**	913,87	**986,07**	555,48	**599,36**	394,21	**425,35**
3-SALA	1057,21	**1140,73**	627,14	**676,68**	465,88	**502,68**	1057,21	**1140,73**	627,14	**676,68**	465,88	**502,68**
4-LOJA	1057,21	**1140,73**	627,14	**676,68**	465,88	**502,68**	1057,21	**1140,73**	627,14	**676,68**	465,88	**502,68**
5-GARAGEM	913,87	**986,07**	555,48	**599,36**	394,21	**425,35**	913,87	**986,07**	555,48	**599,36**	394,21	**425,35**
6-GALPÃO	662,99	**715,37**	394,21	**425,35**	268,76	**289,99**	662,99	**715,37**	394,21	**425,35**	268,76	**289,99**
7-PORÃO	555,48	**599,36**	322,54	**348,02**	215,03	**232,02**	394,21	**425,35**	215,03	**232,02**	197,10	**212,67**
8-TELHEIRO	394,21	**425,35**	215,03	**232,02**	197,10	**212,67**	394,21	**425,35**	215,03	**232,02**	197,10	**212,67**

TABELA DE AVALIAÇÃO DO M² DOS TERRENOS

ÍNDICES	VALOR EM 2016	2017	ÍNDICES	VALOR EM 2016	2017
01-A	R$ 30,26	**32,65**	06-F	R$ 2,29	**2,47**
02-B	R$ 22,56	**24,34**	07-G	-	**-**
03-C	R$ 15,03	**16,22**	08-H	-	**-**
04-D	R$ 9,12	**9,84**	09-I	-	**-**
05-E	R$ 3,73	**4,02**	10-P	R$ 36,37	**39,24**

MUNICÍPIO DE SÉRIO-RS

SECRETARIA DE FINANÇAS

ANEXO III
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO
DE BENS IMÓVEIS RURAIS - ITBI

EXERCÍCIO DE 2017

TABELA DE AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS RURAIS-POR HECTARE

INDICE DE REAJUSTE	7,90%

LOCALIDADE	PLANO		ALTO		ROCHOSO		INAPROVEITÁVEL	
ANO	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
VALOR EM R$	R$	R$	R$	R$	R$	R$	R$	R$
ALTO SAMPAIO	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
ARAGUARI	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
ARROIO ABELHA	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
ARROIO ALEGRE	4.292,71	**4.631,83**	3.590,46	**3.874,11**	2.147,12	**2.316,74**	694,50	**749,37**
ARROIO GALDINO	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
COLÔNIA SÉRIO	4.292,71	**4.631,83**	3.590,46	**3.874,11**	2.147,12	**2.316,74**	694,50	**749,37**
LAVADOR	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
NOVA PARIS	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
PAREDÃO	4.292,71	**4.631,83**	3.590,46	**3.874,11**	2.147,12	**2.316,74**	694,50	**749,37**
PICADA CRUZINHA	5.013,60	**5.409,67**	4.292,71	**4.631,83**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**
PORONGOS	2.868,02	**3.094,59**	2.147,12	**2.316,74**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
SAMPAIO	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
SÃO FRANCISCO	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**
SETE DE SETEMBRO	3.590,46	**3.874,11**	2.868,02	**3.094,59**	1.424,69	**1.537,24**	694,50	**749,37**

AS EDIFICAÇÕES SERÃO CALCULADAS EM 50% DO VALOR

DAS URBANAS, POR METRO QUADRADO, OBSERVANDO-SE, AINDA, OS FATORES DE CORREÇÃO DOS IMÓVEIS URBANOS.